

Gdańsk, 03.12.2025

UZGODNIENIE nr 2025/11/04138/31MMD

Jednostka projektowa:	VIRTUS PAWEŁ WOJCIECHOWSKI		
Temat projektu:	Budowa przyłącza kablowego nn - 0,4kV dla zasilania budynku opieki medycznej - Centrum Okulistyki przy ul. Warszawskiej 20 w Gdańsku.		
Warunki/Wytyczne:	P/22/079558		
Nr zadania inwest.:	OBI/31/2405430		
Numer ekspl.:	Proj. linia kablowa nn-0,4kV Proj. złącza kablowe nn-0,4kV nr Z3108055, Z3108056		
Załączniki:	1. Projekt wykonawczy 2. Harmonogram wyłączeń		

- Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu niegorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
- Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu.
- Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
- Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
- Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Główny Specjalista ds. Dokumentacji Energetycznej

Maciej Jachumek





- dbamy - o zasoby - naturalne



UD/2025/626

- drukujemy - na ekologicznym - papierze

Załącznik do uzgodnienia nr: UL/2025/626 z dnia 21.08.2025r.

Uzgodnienie dotyczy:

Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4kV przy ul. Warszawskiej w Gdańsku

1. Przed przystąpieniem do robót należy wytyczyć rzeczywistą trasę oraz rzędne posadowienia istniejących sieci wod.-kan.
2. Należy zachować odległość min. 0,8 m od czynnych i projektowanych urządzeń wod.-kan.
3. W przekroju pionowym należy zachować odległość min. 0,5 m od czynnych i projektowanych urządzeń wod.-kan.
4. W miejscach skrzyżowań z sieciami i przyłączami wod.-kan. projektowane sieci i przyłącza należy prowadzić w rurze osłonowej.
5. Niezinwentaryzowane przewody wod.-kan. napotkane przy wykonywaniu robót należy traktować jako czynne.
6. W przypadku uszkodzenia przewodów lub urządzeń wod.-kan. w trakcie wykonywania robót wykonawca pokrywa koszty naprawy i poniesionych strat.
7. O terminie rozpoczęcia robót należy pisemnie powiadomić eksploatatora, tj. Gdańskie Wodociągi S.A. z 7 dniowym wyprzedzeniem.
8. Realizację robót Wykonawca zobowiązany jest prowadzić pod nadzorem służb eksploatacyjnych Gdańskich Wodociągów.

Uzgodnienie ważne do dnia 21.08.2027r.

Z up. Zarządu Spółki
Przemysław Antkowiński
Inżynier ds. Technicznych

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
GZDiZ.ZD.6320.519.4.2025.KKR.7956

Gdańsk, dnia 23.07.2025 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 1a, 3 i 3a, 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 889), art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.05.2025 r., uzupełnionego w dniach 30.05.2025 r., 01.07.2025 r. o brakujące dokumenty, strony tj. **Energa Operator S. A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**, reprezentowanej w oparciu o udzielone pełnomocnictwo przez **Pana Pawła Wojciechowskiego, FIRMA VIRTUS, ul. Częstochowska 3/3, 80-180 Gdańsk**, o wydanie zezwolenia na lokalizację **elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV w pasie drogowym ul. Kieleckiej i ul. Warszawskiej**, w celu zasilenia budynku Centrum Okulistyki zlokalizowanego na działce nr 100/11 obręb 075 przy ul. Warszawskiej w Gdańsku

zezwalam

na zlokalizowanie w pasie drogowym ul. Kieleckiej: na terenie działki dr. nr 128 obręb 075 oraz w pasie drogowym ul. Warszawskiej: na terenie działki dr. nr 121/2 obręb 075, elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV, w celu zasilenia budynku Centrum Okulistyki zlokalizowanego na działce nr 100/11 obręb 075 przy ul. Warszawskiej w Gdańsku
tj. urządzeń obcych, wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, której zmiana trasy urządzenia obcego, dokonana po wydaniu niniejszej decyzji, wymaga zmiany załącznika w drodze decyzji.

zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:

1. Elektroenergetyczną sieć kablową należy umieścić w pasie drogowym ul. ul. Kieleckiej i ul. Warszawskiej. w Gdańsku, nie później niż do dnia 23.07.2027 r. w koordynacji z przebudową ul. Warszawskiej w Gdańsku.
2. Po umieszczeniu, stosownie do obowiązujących przepisów, w pasie drogowym w/w urządzenia - zezwolenie zarządcy drogi na lokalizację jest ważne w terminie obowiązywania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzenia obcego, wydanych w trybie art. 40 ustawy z dn. 21.03.1985 r. o drogach publicznych - tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 889, o których mowa w punkcie 4 c) niniejszej decyzji.
3. Niniejsze zezwolenie zarządcy drogi stanowi przyznanie prawa do dysponowania ww. nieruchomością tj. działkami nr 121/2, 128 obręb 075 - ul. Kielecka i ul. Warszawska, na realizację inwestycji polegającej na budowie pasa drogowym przedmiotowego urządzenia obcego (tj. na cele budowlane zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo Budowlane, Dz. U. z 2025 r. poz. 418).
4. Przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:
 - a) uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych, właściwemu organowi architektoniczno - budowlanemu, jeśli taki obowiązek wynika z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418),
 - b) w przypadku uzyskiwania pozwolenia na budowę - uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego urządzeń obcych w pasie drogowym ww. ulic w Gdańsku.
 - c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego (art. 40 ustawy z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych - tj. Dz. U. 2025 r., poz. 889) w celu prowadzenia w nim robót oraz na umieszczenie urządzenia, o które (po uzyskaniu stosownych pozwoleń właściwego organu architektoniczno - budowlanego) inwestor zobowiązany jest wystąpić do zarządcy drogi przed planowanym zajęciem w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01.06.2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. 2016 r., poz. 1264 z późn. zm.) pod rygorem zastosowania przewidzianych prawem sankcji. W zezwoleniach tych, w oparciu o uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, zostaną naliczone opłaty: każdorazowo za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń obcych będących przedmiotem niniejszego zezwolenia oraz opłata za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzonych w nim robót.



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
tel. 58 326 35 00, faks 58 326 35 04

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
uzgodnienia.gdansk@psgaz.pl

UZGODNIENIE NR 6628/BR/OTI/2025
z dnia: 2025-10-31

Zadanie: Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nN 0,4 kV

Opracowanie: Projekt trasy

Miejscowość: Gdańsk (gm. m. Gdańsk)

Adres: ul. Kielecka, ul. Warszawska, dz. 128, 121/2, 100/11

Projektant: Dariusz Szreder, upr. nr: POM/0281/PWBE/19

Inwestor: ENERGA OPERATOR S.A. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk

Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.